



Information zur Datenverarbeitung gemäß Artikel 13 DSGVO (Mieter/Mietinteressenten)

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist die Calbenser Wohnungsbaugesellschaft mbH (nachstehend „CWG“ genannt), Karl-Marx-Str. 39 in 39240 Calbe (Saale). Sie erreichen uns telefonisch unter 039291 43712 oder per E-Mail an info@cwg-calbe.de.

Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten

Unsere Datenschutzbeauftragte erreichen Sie per Post unter der o.g. Anschrift mit dem Zusatz „Datenschutzbeauftragte“, telefonisch unter 039291 43726 oder per E-Mail an: datenschutz@cwg-calbe.de.

Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung durch die CWG sind die Europäische Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) sowie das geltende Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und weitere Gesetze (z.B. Bundesmeldegesetz, Handelsgesetzbuch, Abgabenordnung, Bürgerliches Gesetzbuch, Zensusgesetz). Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten nach der DSGVO durch die CWG sind:

- Artikel 6, Absatz 1, Buchstabe a) DSGVO im Rahmen von Einwilligungen (z.B. Datenübermittlung an andere Stellen)
- Artikel 6, Absatz 1, Buchstabe b) DSGVO zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen und Erfüllung vertraglicher Pflichten (z.B. Abschluss Mietvertrag oder Pachtvertrag)
- Artikel 6, Absatz 1, Buchstabe c) DSGVO zur Erfüllung von rechtlichen Verpflichtungen (z. B. handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten, gesellschafts-, datenschutz- und zivilrechtliche Verpflichtungen oder aufsichtsrechtliche Vorgaben unter Beachtung der jeweiligen gesetzlichen Regelungen)
- Artikel 6, Absatz 1, Buchstabe f) DSGVO zur Wahrung eigener berechtigter Interessen (z. B. Datenaustausch mit Auskunftfeien zur Ermittlung von Bonitätsrisiken vor der Überlassung eines Mietobjektes oder Geltendmachung rechtlicher Ansprüche in fruchtlosen Mahnverfahren durch Inkasso-Unternehmen und/oder Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, Dokumentation der Leistungserbringung).

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit formlos ganz oder anteilig mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Zweck der Verarbeitung und berechtigtes Interesse

Die CWG verarbeitet personenbezogene Daten im Rahmen vorvertraglicher Maßnahmen (z.B. Kontakt mit Mietinteressenten, Angebotsabgabe, Vertragsanbahnung) und der Erfüllung des mit Ihnen geschlossenen Mietvertrages (z.B. Abrechnung der Miete) sowie zur Erfüllung der damit verbundenen gesetzlichen Pflichten (z.B. Meldepflicht der einziehenden Personen, Zensus).

Bei einer Bonitätsprüfung verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung unserer berechtigten Interessen, da es sich bei der Wohnungsvermietung um ein Dauerschuldverhältnis handelt, bei dem wir in Vorleistung gehen. Die Daten werden bei Erforderlichkeit zum Zeitpunkt der Vertragsanbahnung vor dem Vertragsabschluss an eine Auskunftfei (z.B. SCHUFA) übermittelt. Es werden keine automatisierten Entscheidungsverfahren eingesetzt und auch keine Profile erstellt.

Weiterhin verarbeiten wir Ihre Daten aufgrund unseres berechtigten Interesses und/oder Ihrer Einwilligung für Werbezwecke, soweit Sie der Datennutzung nicht widersprochen haben. Eine werbliche Nutzung Ihrer Daten erfolgt nur für postalische Werbung. Sie können der postalischen Zusendung von Werbung jederzeit formlos ganz oder anteilig mit Wirkung für die Zukunft widersprechen.

Empfängerkategorien der Daten

Die verarbeiteten Daten werden Empfängern ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Datenminimierung zur Verfügung gestellt. Empfänger der Daten können sein:

- Mitarbeiter der CWG, die mit der Umsetzung der Aufgaben aus dem Mietverhältnis betraut sind
- Abrechnungsunternehmen
- Kreditinstitute und Banken zur Zahlungsabwicklung
- Auskunftsteien zum Zweck der Bonitätsabfrage
- Ablesedienste
- IT-Dienstleister
- Handwerksunternehmen
- Dienstleistungsunternehmen mit Hausmeistertätigkeiten
- Behörden und weitere Stellen zur Erfüllung gesetzlicher Auskunfts- und Mitteilungspflichten (z.B. Statistisches Landesamt im Rahmen des Zensus, Finanzbehörden, Aufsichtsbehörden, Gerichte, Versicherungen, Schlichtungsstellen).

Verarbeitung der Daten in einem Drittland

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Eine Übermittlung in Drittstaaten ist nicht geplant.

Dauer der Speicherung der Daten

Die Daten werden durch die CWG nur, soweit erforderlich, für eine bestimmte Zeit gespeichert. Nach Wegfall der Erforderlichkeit werden personenbezogene Daten gelöscht.

Daten von Mietinteressenten werden 6 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht, wenn es zu keinem Vertragsverhältnis gekommen ist. Eine längere Speicherung (12 Monate nach dem letzten Kontakt) erfolgt nur, wenn dies mit Ihnen auf Basis einer Einwilligung vereinbart wurde.

Die Daten von Mietern und/oder Pächtern werden gespeichert, wie dies für die Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen und die Durchführung des zwischen uns geschlossenen Vertrages erforderlich ist.

Das Recht auf Widerspruch bleibt davon unberührt. Wir speichern und verarbeiten Daten auf Basis einer Einwilligung bis zum Widerruf. Bei einem berechtigten Widerspruch oder dem Widerruf der Einwilligung werden Ihre personenbezogenen Daten unmittelbar gelöscht.

Darüber hinaus sind wir entsprechend steuer- und handelsrechtlicher Aufbewahrungsfristen verpflichtet, Daten auch über die Beendigung eines Vertragsverhältnisses hinaus aufzubewahren. Die dafür notwendigen Daten werden gesperrt und nicht mehr genutzt. Nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen werden die Daten vollständig gelöscht.

Wir unterliegen verschiedenen handelsrechtlichen und gesetzlichen Aufzeichnungs- und Aufbewahrungspflichten, die sich unter anderem aus den rahmenvertraglichen Vorschriften nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch (§§535 ff BGB), dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben. Die dort vorgesehenen Fristen zur Aufbewahrung betragen bis zu 10 Jahre über das Ende der Vertragsbeziehung hinaus.

Ferner kann aufgrund der Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften eine darüberhinausgehende Speicherung erforderlich sein. Nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) beträgt die regelmäßige Verjährungsfrist zwar 3 Jahre, in besonderen Ausnahmefällen, in denen bspw. Haftungsfragen offen sind, kann zur Erhaltung von Beweismitteln jedoch eine längere Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erforderlich sein (bis zu 30 Jahre, § 197 BGB). Die entsprechend befristete weitere Speicherung erfolgt auf Grundlage des Artikels 6, Abs. 1, Buchstabe f) DSGVO zur Wahrung unserer berechtigten Interessen bzw. zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Pflicht zur Bereitstellung und Folgen der Nichtbereitstellung

Im Rahmen der Wohnungssuche und zum Abschluss eines Mietvertrages brauchen Sie uns nur die Daten mitzuteilen, die für die Vertragsanbahnung und Vertragsdurchführung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, die Wohnungssuche für Sie durchzuführen und/oder einen Mietvertrag mit Ihnen zu schließen.

Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir dies entsprechend gekennzeichnet. Wir weisen in diesem Zusammenhang daraufhin, dass bei einer Verweigerung der Bereitstellung der erforderlichen Daten kein Vertragsverhältnis zustande kommt.

Rechte der Betroffenen

Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung

Alle Betroffenen haben das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO und das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO.

Alle Auskunfts-, Berichtigungs- oder Lösungsersuchen stellen Sie bitte unter Angabe Ihres vollständigen Namens und der Anschrift per Post oder E-Mail an: Calbenser Wohnungsbaugesellschaft mbH, Datenschutzbeauftragte, Karl-Marx-Straße 39 in 39240 Calbe (Saale) oder datenschutz@cwg-calbe.de.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Es steht Ihnen gemäß Artikel 77 Absatz 1 DSGVO die Möglichkeit zur Verfügung, sich an eine Aufsichtsbehörde zu wenden. Das Beschwerderecht gemäß Artikel 77 DSGVO steht Ihnen in dem EU-Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsortes, Ihres Arbeitsplatzes und/oder des Ortes des vermeintlichen Verstoßes zu, d.h. Sie können die Aufsichtsbehörde, an die Sie sich wenden, aus den oben genannten Orten wählen. Die Aufsichtsbehörde, bei der die Beschwerde eingereicht wurde, unterrichtet Sie dann über den Stand und die Ergebnisse Ihrer Eingabe, einschließlich der Möglichkeit eines gerichtlichen Rechtsbehelfs gemäß Artikel 78 DSGVO.

Die für uns zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist der Landesbeauftragte für den Datenschutz Sachsen-Anhalt, Postfach 1947, 39009 Magdeburg.

Widerspruchsrecht

Gemäß Art. 21 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Dies betrifft insbesondere diese Fälle:

- **Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht gemäß Art. 21, Abs. 1 DSGVO**

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 lit. f) DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

- **Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung zum Zwecke der Direktwerbung gemäß Artikel 21, Abs. 2 DSGVO**

Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten, um Direktwerbung zu betreiben, haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen.

Den Widerspruch können Sie formlos richten an: Calbenser Wohnungsbaugesellschaft mbH, Datenschutzbeauftragte, Karl-Marx-Straße 39 in 39240 Calbe (Saale) oder per E-Mail an: datenschutz@cwg-calbe.de. Sie können uns auch anrufen unter: 039291 43726. Bitte geben Sie auch dabei immer Ihren vollständigen Namen und Ihre Anschrift an.